

Cómputo y Presupuesto



CAPS Ideal

Obra: Reacondicionamiento edilicio

Ubicación: Pedro Ceci esq. 9 de Julio - Gálvez

Fecha: MARZO 2026

TE/Fax: 4588800 int: 3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unít.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra	m ²	2,00			
01.2	Limpieza periódica y final de obra	m ²	337,70			
01.3	Hidrolavado superficies de cubierta	gl	1,00			
01.4	Picado de revoques (interiores - exteriores)	m ²	99,55			
01.5	Demolición de cielorrasos	m ²	20,00			
01.6	Retiro de fibrofácil existente sobre carpintería SUM	m ²	1,95			
01.7	Retiro de embudos y caños de bajada - sector farmacia	gl	1,00			
						10,96%
02	CUBIERTAS					
02.1	Ejecución de gárgolas de rebalse	u	8,00			
02.2	Membrana líquida fibrada flexible sobre losas existentes	m ²	359,50			
						11,71%
03	REVOQUES					
03.1	Ejecución de pantalla perimetral de dilatación térmica (encuentro entre mamposterías y losas)	m ²	25,55			
03.2	Ejecución de llaves	gl	1,00			
03.3	Revoque interior completo - incluye estucado de yeso	m ²	47,15			
03.4	Revoque exterior (impermeable + grueso)	m ²	52,40			
						7,77%
04	CIELORRASOS					
04.1	Cielorrasos de placa roca yeso suspendido - reparar	m ²	6,05			
04.2	Cielorrasos de yeso adherido a losa - reparar	m ²	13,95			
						1,18%
05	ZÓCALOS					
05.1	Cemento alisado - reparar	m	8,30			
						0,11%
06	CARPINTERÍAS					
06.1	Aplicar sellador - aberturas exteriores	gl	1,00			
06.2	Colocación perfil ángulo aluminio anodizado	m	4,30			
06.3	Colocación fleje de aluminio - ventanas patio interno	ml	14,20			
06.4	Refuerzo de amure - reja existente sobre cubierta	gl	1,00			
						1,17%
07	PINTURAS					
07.1	Látex para muros interiores	m ²	367,25			
07.2	Látex para cielorrasos	m ²	288,50			
07.3	Revestimiento plástico texturado	m ²	52,40			
07.4	Pintura impermeable exterior	m ²	610,00			
07.5	Esmalte sintético para carpintería metálica	m ²	114,00			
						65,42%

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
08	VARIOS					
08.1	Reemplazo fondo de alacena - Enfermería	m ²	5,00			
08.2	Colocación ménsulas metálicas para estantes - Enfermería	u	8,00			
08.3	Reemplazo bajomesada - Office	m ²	1,20			
08.4	Reemplazo cantos PVC - puertas de alacena	ml	52,65			
08.5	Colocación suplemento de goma - banco sala de espera	m ²	0,60			
08.6	Reemplazo cerradura puerta - Enfermería	u	1,00			
08.7	Colocación revestimiento tipo superboard	m ²	1,95			
						1,67%
Costo Neto					\$ 38.464.604,02	100,00%
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios) coeficiente K = 1,51					\$ 58.081.552,07	